



Bright Future with Outstanding Expertise

主辦機構

香港房屋經理學會

The Hong Kong Institute of Housing

1988年創會 Established in 1988

1997年按香港法例第507章成立 Incorporated in 1997 under Cap. 507, Law of Hong Kong

2020年4月8日

提名開始

2020年7月15日

提名截止

2020年8月10日

公佈入圍項目

2020年9月25日

入圍項目匯報會

2020年11月4日

香港房屋經理學會精英大獎2020頒獎典禮



房屋經理在過去多年一直默默地為本地市民提升和諧及管理完善的生活及工作環境，其貢獻以及傑出的服務精神應受到廣大市民的認可。因此，香港房屋經理學會舉辦首屆香港房屋經理學會精英大獎以表揚學會會員及業界人士的專業精神。是次大獎匯聚各企業領導層、專業人士、學術機構及業界翹楚，為本地物業管理從業員及團隊提供一個機會，藉以表揚他們的專業精神和卓越成就。

提名開始

2020年4月8日(星期三)

提名截止

2020年7月15日(星期三)，中午12時正

香港房屋經理學會精英大獎2020頒獎典禮

日期： 2020年11月4日(星期三)

時間： 下午4時- 6時

地點： 香港灣仔博覽道1號香港會議展覽中心演講廳2

金贊助商：



銀贊助商：



銅贊助商：



支持機構：



獎項類別

香港房屋經理學會精英大獎2020現接受以下類別提名：

1

傑出經理

1) 傑出經理

- 此獎項類別旨在表揚具有自主性、責任感、領導能力及專業管理質素的經理級從業員。
- 被提名人應於2020年4月30日為止在本地物業管理領域中擁有不少於10年的督導和管理經驗。
- 被提名人必須是香港房屋經理學會的註冊會員(資深會員或會員)或正在申請成為學會的註冊會員。
- 被提名人的遞交內容應根據其管理項目或個案分析所屬的職業性質並歸類為以下的級別：
 - **私營房屋**：被提名人管理的物業組合是屬於私人擁有：
 - a) 住宅：被提名人管理的物業組合必需是住宅用途的建築物或屋苑。
 - b) 非住宅：被提名人管理的物業組合為非住宅用途。
 - **公營房屋**：被提名人管理的物業組合是由政府擁有或營運以提供公共服務，例如學校、醫療機構、院校、市政大廈、房屋署／香港房屋協會轄下公共租住房屋和各類房屋計劃，並由房屋署／香港房屋協會及為其管理物業的代理人管理。

2

傑出主任

2) 傑出主任

- 此獎項類別旨在表揚對工作抱有熱誠、具自主性、社會適應力及能學以致用的主任級從業員。
- 被提名人應於2020年4月30日為止至少具有2年本地物業管理相關經驗。
- 此獎項類別對所有人開放提名，被提名人可以是非香港房屋經理學會會員。
- 被提名人的遞交內容應根據其管理項目或個案分析所屬的職業性質歸類為以下的級別：
 - **私營房屋**：被提名人管理的物業組合是屬於私人擁有：
 - a) 住宅：被提名人管理的物業組合必需是住宅用途的建築物或屋苑。
 - b) 非住宅：被提名人管理的物業組合為非住宅用途。
 - **公營房屋**：被提名人管理的物業組合是由政府擁有或營運以提供公共服務，例如學校、醫療機構、院校、市政大廈、房屋署／香港房屋協會轄下公共租住房屋和各類房屋計劃，並由房屋署／香港房屋協會及為其管理物業的代理人管理。

3

傑出團隊

3) 傑出團隊

- 此獎項類別旨在表揚在管理項目中充分展現卓越團隊合作精神的團隊。
- 每個團隊的遞交內容可基於多過一個管理項目或個案分析。
- 此獎項類別對所有團隊開放提名，被提名團隊成員可以是非香港房屋經理學會會員。
- 管理項目或個案研究必須在2018年5月1日至2020年4月30日之間進行，並歸類為以下的級別：
 - **私營房屋：**被提名人管理的物業組合是屬於私人擁有：
 - a) 住宅：被提名人管理的物業組合必需是住宅用途的建築物或屋苑。
 - b) 非住宅：被提名人管理的物業組合為非住宅用途。
 - **公營房屋：**被提名團隊管理的物業組合是由政府擁有或營運以提供公共服務，例如學校、醫療機構、院校、市政大廈、房屋署／香港房屋協會轄下公共租住房屋和各類房屋計劃，並由房屋署／香港房屋協會及為其管理物業的代理人管理。

4

最佳危機管理團隊

4) 最佳危機管理團隊

- 此獎項類別旨在表揚於管理項目中致力並有效地處理及解決關鍵突發性危機的團隊。
- 每個團隊的遞交內容必須基於一個管理項目或個案分析。
- 此獎項類別對所有團隊開放提名，被提名團隊成員可以是非香港房屋經理學會會員。
- 管理項目或個案分析必須在2018年5月1日至2020年4月30日之間進行。

5

最佳創新概念

5) 最佳創新概念

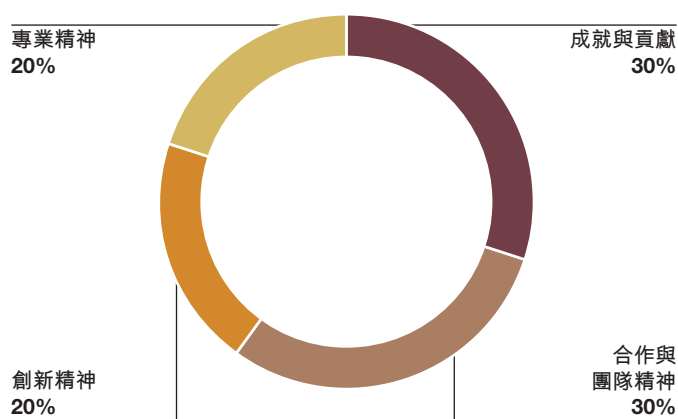
- 此獎項類別旨在表揚個人或團隊以開發及應用最創新方式克服一個或多個物業管理的挑戰
- 被提名的個人或團隊成員可以是非香港房屋經理學會會員。
- 被提名的個人或團隊應展示由新興／現有技術所產生的全新且獨有的技術／過程，以創造全新／改良的產品、工具或服務，從而為物業管理行業帶來長遠裨益。
- 遞交的內容必須基於一個管理項目或個案分析。
- 管理項目或個案分析必須在2018年5月1日至2020年4月30日之間進行。

獲獎類別

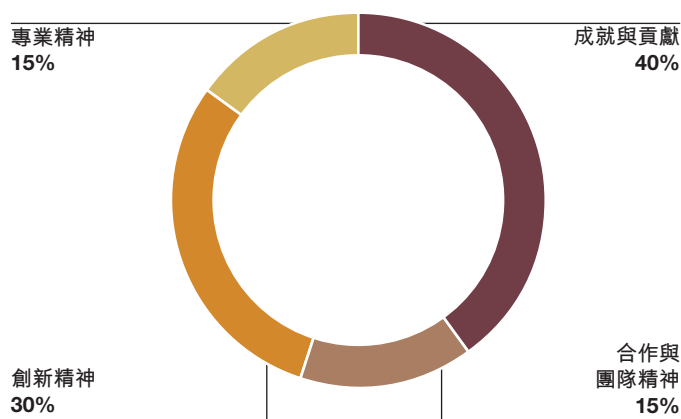
獎項級別	簡介
大獎	每個類別(1至5)都設有一個大獎，此獎項為個人或團隊在類別中最高的表彰。
卓越獎	每個類別內的不同級別都設有一個卓越獎，此獎項為該級別中最高的表彰。
優異獎	每個類別內的不同級別都設有一個或多個優異獎。獲優異獎的項目需通過第一階段評審並向評審團進行匯報，而其表現獲得評審團認可。 *如果被提名人或團隊無法向評審團進行匯報，則入圍資格將會被取消。

評分比重

獎項類別1至4



獎項類別5



評審準則

基礎準則(適用於所有獎項類別)

評審將會考慮以下準則：

成就與貢獻

- 表揚以專業態度為社區作出貢獻的傑出表現及成就。
- 展現持續自我提升的承諾。

合作與團隊精神

- 能夠協調和領導團隊進行持續發展。

創新精神

- 通過嶄新的構思處理問題或以嶄新、具創意且有效的方式改良現有做法。

專業精神

- 在主要職能(例如：物業及設施管理、環境、建築服務、財務及資產管理、人力資源管理和法律)方面展現出具策略性的知識或全面性的專業知識。
- 展現作為傑出模範及管理級別的發展潛力。

附加準則－獎項類別(1)、(2)

除了基礎準則外，評審還會考慮以下準則：

成就與貢獻

- 展現社會責任及道德
- 備受下屬的敬重(經理級)／工作團隊的支持(主任級)
- 展現對培育新人的重視(經理級)／勤奮向上的表現(主任級)

附加準則－獎項類別(3)

除了基礎準則外，評審還會考慮以下準則：

合作與團隊精神

- 團隊成員與各持份者之間展現有效的合作
- 展現如何減省工序及提升效率
- 展現良好的團隊合作精神

附加準則一 獎項類別(4)

除了基礎準則外，評審還會考慮以下準則：

合作與團隊精神

- 展示該難題／危機的獨特性，並依據其影響範圍、恢復時間、節約成本、安全性、損失、複雜性、市場聲譽、後遺性、傳媒反饋等因素以衡量方法成功與否。
- 團隊克服挑戰的方式。
- 資源優化—有效地利用資源克服困難和挑戰，從而達到預定目標／宗旨。
- 持續效益—展現對同樣風險的長遠預防措施。

附加準則一 獎項類別(5)

除了基礎準則外，評審還會考慮以下準則：

成就與貢獻

- 能夠證明該構思是可行且實際的，例如展示該解決方法如何滿足不同用戶的需求。
- 展示該創新技術如何有助實踐環境可持續發展(例如：需要在產生正面成果的同時實現可持續發展)。
- 具體展示以下能力：
 - 提高服務或設施的生產力和效率
 - 改善物業的效率／生產力／表現
 - 積極改善用戶／使用者體驗(例如：使設施更易於使用)
 - 展現該構思如何能促成更高成本效益的資源分配

創新精神

- 展現獨特或與現行方法不同的解決方案，並且能達到更佳的效果。
- 該解決方法應該展現：
 - 使用的方式
 - 有待解決的問題
 - 可行性
 - 顯著的影響

提名資格

1. 參賽項目的提名人必需是被提名人的直屬上司或同一公司／機構中的直接部門主管，提名人可以為非香港房屋經理學會會員。然而，提名人所屬公司或機構需為香港物業管理公司協會(HKAPMC)的會員或為香港房屋委員會／香港房屋協會。
2. 一個提名人可以提名多位被提名人。
3. 個人獎項的被提名人可以被提名多於一個獎項類別，例如：傑出經理和最佳創新概念(個人)，但需要分開呈交提名表格。
4. 個人獎項的被提名人亦可參與及競逐團隊獎項類別，即傑出團隊、最佳危機管理團隊、最佳創新概念(團隊)。
5. 獎項的頒發必須獲得香港房屋經理學會精英大獎2020籌備委員會的最終認可。
6. 香港房屋經理學會精英大獎2020籌備委員會對所有提名資格保留最終決定權。
7. 若評審認為沒有提名人及／或團隊符合得獎資格，香港房屋經理學會精英大獎2020籌備委員會保留不頒發獎項的權利。
8. 評審團保留各獎項分配的最終決定權。
9. 被選中入圍的個人及團隊必需向評審團進行匯報，若被提名人或團隊無法進行匯報，其決賽入圍資格將會被取消。

提名費用

無需任何提名費用

提名文件及資料

下列文件及資料應以紙本及USB隨身碟中的電子檔案形式一同提交予秘書處：

1. 每個提名都必須具備各自一份完整填妥的提名表格，資料不完整的提名表格將不被接納。
2. 最多8頁以PDF格式的資料(A4尺寸，最大為4MB) (包括書面說明、推薦書和證明文件)。提交的資料正文中所有字體大小必須為12。圖形、圖表中使用的文本沒有字體大小要求，您可以展示圖像、圖表或照片。如果提交的內容超過8頁，則僅以前8頁作為有效材料。
3. 最多可展示6個電子圖像文件，以展示自身、提交管理項目或個案分析(如有)。(格式：「.ai」及「.jpg」，圖像解像度為350 dpi或更高)。
4. 公司標誌(格式：「.ai」及「.jpg」，圖像解像度為350 dpi或更高)。

備註：

1. 所有提名表格及資料必須以英文或繁體中文填寫。
2. 香港房屋經理學會精英大獎2020籌備委員會保留使用參賽者所提交的材料，以紙本或電子檔案形式進行與香港房屋經理學會相關活動、宣傳和期刊的任何複製、打印或出版用途的權利。

參賽指引

1. 截止日期及時間

2020年7月15日(星期三)中午十二時正(香港時間/格林威治標準時間+8)
(逾期提交將不作考慮)

2. 提交方法

請交回已填妥及簽署的提名表格及所需文件/資料到：

香港灣仔軒尼詩道302-308號
集成中心11樓1106-8室
香港房屋經理學會
精英大獎2020秘書處

決賽入圍者所需資料

個人或團隊項目入圍決賽後所需資料如下：

決賽入圍者需準備一段20秒的視頻，視頻需要介紹該參賽項目，並將在頒獎典禮上進行播放展示。**提交的截止日期為2020年10月中。**

聯絡我們

香港房屋經理學會精英大獎2020秘書處

曾穎欣小姐

電話：3159 2943

電郵：rosy.tsang@creativegp.com

麥翠虹小姐

電話：3159 2982

電郵：peggy.mak@creativegp.com